

## OPLEVERINGTIPS NIEUWBOUW

### a. Zolder (indien van toepassing)

1. Werk de groene dakplaten af met een latex of een glasvliesbehang. De opdekplinten bij behang tijdelijk verwijderen en daarna afwerken met een nette smalle lat. De platen bij plakken van behang wel is voorprimeren.
2. Eventueel gipsplaten op de groene platen bevestigen indien het gestuukt moet worden.
3. De knieschotten zijn voorzien van "mangaten" waardoor het nog mogelijk is om er achter te kruipen. Bij gebruik als opslag om de 2 m. extra ventilatieroosters toepassen.
4. Bij het aftimmeren van de ruimte voor de CV + WTW rekening houden met bewegingsruimte van minimaal 1 m. Een ander alternatief is het plaatsen van twee schuifdeuren.
5. Indien er een kamer gecreëerd wordt voor langdurig verblijf zorg dan voor een extra ventilatierooster.
6. Bij het timmeren van extra wandjes altijd alleen de houtenregels in de dakplaten gebruiken.

### b. CV-ketel

1. Houd de druk altijd tussen de "1" en "2 ". Bijvulpunt zit onder de ketel. Slang is meegeleverd
2. Als lampje "reset" brand druk dan op deze knop. Anders een keer de stekker eruit en na 30 seconden er weer in doen.
3. Gebruik bij Intergas ketels altijd de "eco" knop voor warm tapwater.
  - "eco" zorgt ervoor dat het water op bepaalde tijden intern voorverwarmd wordt.
  - "aan" indien u altijd warm water wilt; 24 uur per dag
  - "uit" bij vakantie of langdurige verlaten woning. In ieder geval tot aan de verhuizing.
4. Laat de temperatuurinstellingen alleen wijzigen door een installateur i.v.m. legionella.
5. Zet de ketel nooit uit. Laat de cv-installatie altijd branden. Tot aan de verhuizing de thermostaat op "16" zetten.
6. Sluit altijd een onderhoudscontract uit. Er zit 2 jaar fabrieksgarantie op de ketel.
7. Ontlucht het systeem eens per maand. Het ontluchtingspunt zit boven op de ketel.

### c. WTW-systeem / ventilatie

1. WTW-unit voorverwarmd de koude lucht van buiten met de warme lucht van binnen.
2. Zet de schakelaar van het systeem altijd op stand "2" indien u thuis bent.
3. Bij douchen, koken, wasdroger of feestje op stand "3 " zetten.
4. Bij verlaten woning, vakantie of bij eventueel nachtrust zet het systeem dan op "1".
5. Reinig de filters eens per week met de stofzuiger. Verwissel de filters inblaas en afzuiging nooit onderling. De filters op exact dezelfde manier terugplaatsen.
6. Vervang de filters voor de afzuiging eens per 6 maanden. Koop gelijk een stuk of 5 zodat vervanging eenvoudiger is.
7. Zet het systeem uit bij het produceren van veel stof en het verwijderen van de roosters.
8. Reinig de roosters in het plafond eens per maand.
9. Zet ze precies zo terug als u ze eruit haalt. Verwissel ze nooit onderling.
10. Laat eens per 3 jaar het gehele systeem doorblazen door een installateur. Laat de ventilatiecapaciteit nameten.
11. Sluit voor deze unit een onderhoudscontract af.
12. U mag best eens een raam openzetten.

### d. Trappen

1. Zorg voor een tijdelijke bescherming van de trap d.m.v. stuckloper. Bescherm de gehele tree.
2. De vuren houten trappen worden vloerbedekkingklaar opgeleverd. Deze blijft dus in de grondverf.
3. Alles is binnen op waterbasis geleverd. Voor het overschilderen van de trap ook op waterbasis blijven schilderen.
4. Bij schilderen van de trap rekening houden met de werking van de treden en stootborden. Dit kan wel 2 jaar duren. Daarna pas de naden afkitten.
5. Bij hardhouten trappen is het verstandig om na de verhuizing nog 1x over te laten lakken. Dit heeft vooral te maken met de diverse eigen werkzaamheden na de oplevering.

## OPLEVERINGTIPS NIEUWBOUW

### e. Wanden

1. De wanden worden behangklaar opgeleverd. Dit houdt in dat er met een dik behang overheen gegaan kan worden. Kleine oneffenheden en deukjes zijn toelaatbaar.
2. Let op het zetten van de niet dragende binnenmuren. Vooral bij de hoekaansluitingen en plafonds zullen krimpscheuren ontstaan. Hier eventueel een stuckbandje laten plakken en worden en deze insnijden. Zo ontstaat een rechte scheur.
3. De wanden zijn zeker niet sausklaar. Er zal toch minimaal 1x een laagje overheen moeten.
4. Indien er een plakplint wordt toegepast, de stucadoor laten werken tot op de ruwe vloer. In de plintzone (3 cm) mogen namelijk kleine oneffenheden zitten.
5. Voor het stucadoor van de wanden informeren of de radiatoren ook tijdelijk gedemonteerd moeten worden.

### f. Plafonds

1. Kleine beschadigingen aan het spuitwerk van de plafonds kan gewoon met witte tandpasta bijgewerkt worden.
2. Voor grote beschadigingen een speciale spuitbus gebruiken. Informeer dan bij de stucadoor van het project.
3. In de V-naden kunnen krimpscheuren ontstaan.

### g. Vloeren

1. In de dekvloeren mag een tolerantie van 5 mm op 1 meter zitten. Zorg er dus voor dat bij het toepassen van plavuizen of grote tegels de vloer goed op vlakheid wordt gecontroleerd. Rekening houden met het egaliseren van bepaalde vloerdelen.
2. De vloeren worden vloerbedekkingklaar opgeleverd.
3. Bij het infrezen van vloerverwarming alles uit zetten en het cv-systeem leeg laten lopen. Indien dan wat geraakt wordt dan is de schade beperkt.

### h. Binnendeuren

1. Zet de binnendeuren tot aan de oplevering 45-60 graden open en zet de deur vast met een klosje of closetrolhouder. Dit voorkomt kromtrekking en zorgt voor een goede ventilatie.
2. De deuren mogen 11 mm krom staan alvorens ze afgekeurd mogen worden.
3. Haal de deuren er nooit langer uit dan 12 uur. Hang de deur altijd terug in hetzelfde kozijn.
4. Onder de deuren een minimale opening van 1 cm houden t.b.v. de luchtcirculatie. Voor de douche geldt een opening van minimaal 2 cm.
5. Zet de douchedeur aan de onderzijde 2x in de lak om opzwellings te voorkomen.

### i. Buitenkozijnen

1. Gebruik altijd de 3-puntssluiting voor alle buitendeuren. Dit voorkomt kromtrekking en tocht. Voor krukbediende deuren die niet op slot gaan wel altijd de deurkruk omhoog halen.
2. Zet de ramen tot aan de verhuizing zoveel mogelijk open. Dit zorgt voor een goede ventilatie.
3. Zorg altijd voor een eenvoudig te bereiken sleutel vlak bij de voordeur. Dit om bij eventuele brand snel het huis te kunnen verlaten.
4. De binnenzijde van de buitenkozijnen zijn op waterbasis geschilderd. Bij overschilderen van de kozijnen altijd verf op waterbasis gebruiken.
5. De schroeven van de glaslatten niet wegstoppen zodat het eenvoudiger is om glas te vervangen.
6. De zwarte kunststenen dorpels op de begane grond regelmatig poetsen. Dit hoeft niet geschilderd te worden.
7. De lekgaatjes in de dts-dorpel altijd vrijhouden t.b.v. de afwatering.

### j. Vensterbanken

1. Zet de vensterbanken z.s.m. in de bijenwas of blanke was. Dit voorkomt aanslag die niet meer te verwijderen is.

## OPLEVERINGTIPS NIEUWBOUW

### **k. Loze leidingen**

1. In de loze leidingen zit een controle draad. Dit is een bewijs dat de leiding open is. Aan deze draad een trekveer bevestigen en goed aftapen. Met de trekveer van boven naar de meterkast toe werken. Met de veer de CAI- of KPN-draad doorheen trekken.
2. Zorg altijd voor voldoende lengte. Eventueel de lengte van de controledraad gebruiken.

### **l. Badkamer**

1. Zorg altijd voor voldoende afzuiging bij gebruik van de douche. Ventilator op stand "3".
2. Zet nooit een raam open tijdens het douchen. Dit zorgt voor een slechtere ventilatie van de doucheruimte. De koude lucht van buiten wordt dan afgezogen en niet de vochtige lucht in de douche.
3. Zet de radiator in de douche eens in het jaar in de blanke was. Dit ter voorkoming van roestvorming.
4. Verstandig is het toepassen van een douchedeur. Alleen het douchegedeelte ligt namelijk op afschot.

### **m. Toiletten**

1. Gebruik de eerste 2 maanden altijd de grote spoeling om de riolering goed door te laten spoelen.
2. Zet het stopkraantje onder het fonteintje een stukje dicht zodat de watertoevoer wordt beperkt.

### **n. Radiatoren**

1. Bij het verwijderen van de radiatoren t.b.v. het afwerken van de wanden vervalt de garantie op de koppelingen en radiatoren. Laat deze door een installateur verwijderen zodat u de garantie bij hem kunt claimen.
2. Controleer de koppelingen de eerste maand regelmatig op lekkage.
3. Indien een radiator koud en warm tegelijk is dan moet hij ontlucht worden.

### **o. Rookmelders**

1. De rookmelders in de woning zijn onderling gekoppeld. Test de melders eens in de 2 maanden.
2. Zorg voor een reserve batterij (9 volt). Deze batterij neemt de functie over als de stoom uitvalt.
3. Laat het beschermingshoesje erop tot na de verhuizing.

### **p. Meterkast**

1. Controleer 2x per jaar de aardlekschakelaar. Bij het terug- of vooruitzetten van de klok (zomertijd) moet alles toch opnieuw ingesteld worden.
2. Draai de waterkraan ook 2x per jaar open en dicht.
3. Zet de waterkraan eventueel dicht tijdens de vakantie.
4. Boven in het plafond zitten de loze leidingen. De loze leidingen naar de keuken kunnen ook onder in de meterkast zitten.
5. Gebruik de meterkast niet als opslagruimte.

### **q. Kruipruimte**

1. Controleer met ammoniak na 2 maanden nog een keer of alle riolering nog goed vast zit.
2. In de kruipruimte mag water staan. Dit heeft geen enkel nadelige invloed op het klimaat en de gezondheid in de woning.

### **r. Trapkast**

1. Ten behoeve van een goede ventilatie in de stootbord onder de onderste tree eventueel extra gaten boren.

### **s. Buitenkraan**

1. Zet de kraan in de winter dicht, tenzij het een vorstvrije kraan is. De afsluiter zit in de meterkast.

### **t. Sleutels**

1. Zorg voor een goed sleutelplan zodat duidelijk is wie allemaal een sleutel heeft. De buitendeuren zijn gelijksluitend.
2. De aannemer houdt na uw goedkeuring 1 sleutel in zijn bezit zodat hij eenvoudig en snel de opleverpunten kan verhelpen.